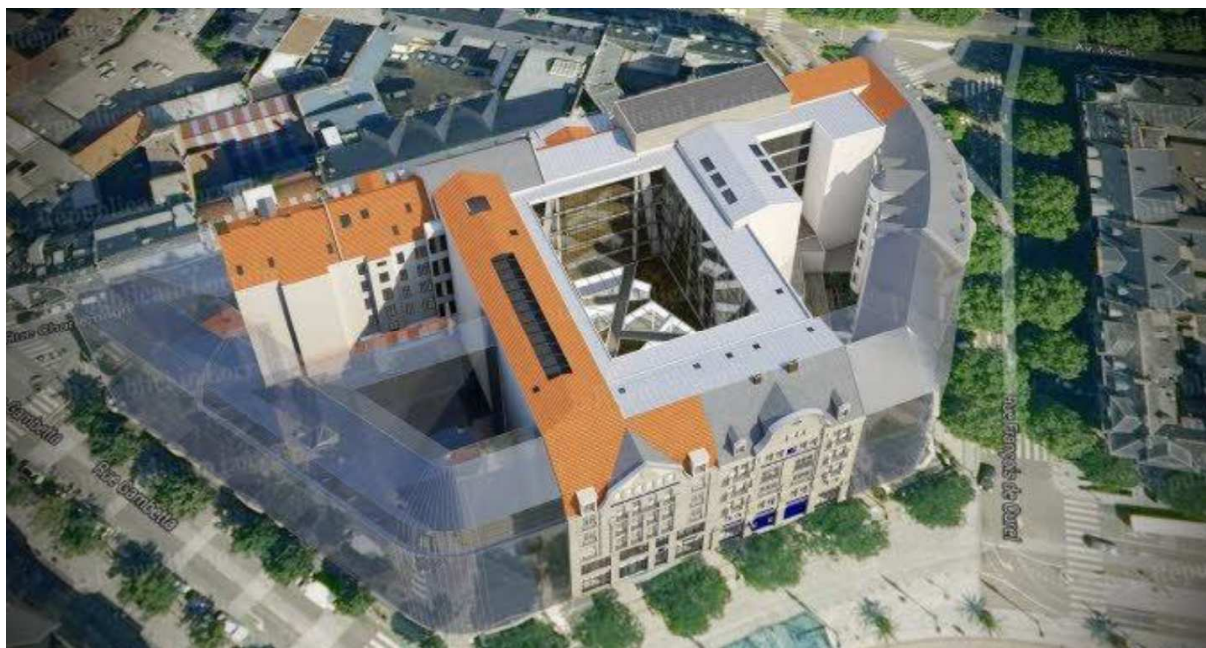


4 décembre 2014 à Metz

La rénovation du bâtiment de la Banque Populaire de Lorraine



Le 4 décembre 2014, la délégation AFGC Grand-Est, en partenariat avec Demathieu Bard, a organisé une journée technique consacrée à la rénovation du bâtiment de la Banque Populaire de Lorraine.

Rappel du programme

Présentation générale du chantier

- Dates et chiffres clés
- Les intervenants
- Organigramme chantier
- Projet nouveau Siège de la BPALC
- Description du projet
- Présentation du site (historique, éléments conservés...)
- Enjeux : HQE, Prébat, BBC+

Difficultés et enjeux techniques :

- Liés au site
- Maintien de façade
- Reprises en sous-œuvre
- Place du Futur

Description du projet

Ce projet concerne la réhabilitation du siège de la BANQUE POPULAIRE ALSACE LORRAINE CHAMPAGNE situé en plein cœur de METZ en face de la Gare, Place de Gaulle, Rue Cureau et rue Charlemagne.

Huit bâtiments datant du milieu du XXème siècle composent la restructuration du site, situé en plein cœur du quartier impérial.

Le groupement d'immeubles qui fait partie du projet va être en partie démolé puis reconstruit et rénové sur une durée de plus de trois ans. L'opération va s'effectuer suivant deux phases.

L'AVENIR SE CONSTRUIT AUJOURD'HUI

« Implantée historiquement au cœur de la Ville de Metz dans le quartier impérial prochainement inscrit à l'Unesco, notre Banque est fière d'engager la modernisation de son Siège Social. Un projet historique et de grande envergure par lequel nous réaffirmons notre ancrage et notre engagement régional.

L'objectif du projet est de créer un bâtiment véhiculant les valeurs fondamentales de la Banque du futur – innovation, ouverture et communication – mais aussi d'accueillir à terme 600 collaborateurs, dans un espace de travail au confort visuel et acoustique.

Le projet se développe sur l'ensemble des niveaux conservés

Véritable exercice architectural, ce Projet se développe sur l'ensemble des niveaux des bâtiments fortement restructurés, par des liaisons harmonieuses en cœur d'îlot »

S'ENGAGER AUPRÈS DE LA CITÉ ET DE SES HABITANTS

La Banque Populaire Alsace Lorraine Champagne a décidé de conserver son Siège Social historique dans le Quartier Impérial de Metz et s'engage dans d'importants travaux de rénovation de ses immeubles.

Notre Banque s'engage dans un grand projet audacieux qui permettra de mieux accueillir nos sociétaires et nos clients dans une agence modernisée, située Place de Gaulle face à la Gare.

Le Nouveau Siège permettra de rassembler en cœur de ville plus de 600 collaborateurs, jusqu'à présent répartis sur 6 sites différents. La BPALC continue ainsi à participer au maintien et au développement des commerces de proximité, dans une démarche solidaire et sociale.

En rénovant 8 bâtiments centenaires d'une surface globale d'environ 20 000 m², la BPALC participe à la valorisation du patrimoine architectural messin et à l'attractivité du Quartier Impérial, candidat au classement à l'UNESCO.

La BPALC s'inscrit dans « le chemin culturel » de la Ville de Metz, qui relie le centre historique et le centre Pompidou-Metz.

DEVENIR UNE RÉFÉRENCE ÉNERGÉTIQUE

Le projet Charlemagne est un projet novateur en termes de rénovation patrimoniale, de performances énergétiques et de conception managériale, ce qui lui a déjà permis d'être désigné :

- Lauréat PREBAT 2012 « BBC+ Rénovation », Plateforme nationale de Recherche et d'expérimentation sur l'Energie dans le Bâtiment, projet mené par l'Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie (ADEME) qui récompense la performance énergétique, la sobriété par l'éco-construction et la qualité d'usage.

La BPALC a engagé des démarches exemplaires dont les objectifs sont :

- La certification NF HQE® bâtiments tertiaires (Haute Qualité Environnementale) en 8 cibles sur 12 Très performantes, qui permet de maîtriser, de façon vertueuse, les impacts sur l'environnement intérieur et extérieur, mais aussi d'apporter un confort aux usagers.

DYNAMISER NOS TERRITOIRES - EMPLOYABILITÉ DES JEUNES

- Projet de convention de 4 ans avec les élèves ingénieurs du CNAM Lorraine, spécialisés en éco-conception. Le Siège devient le chantier-pilote pour leurs travaux appliqués.
- Réalisation de la maquette du futur Siège au 1/100ème par Archi Made, association nancéenne d'élèves en architecture.
- Projet de partenariat avec ESITC, école d'ingénieurs spécialisés dans le bâtiment.

Développement de l'emploi et des compétences

- Sélection d'entreprises clientes lorraines et champenoises de la filière « bâtiment ».
- Formation à la démarche HQE® des entreprises intervenant sur site.
- 15 000 heures d'insertion sociale de chômeurs de longue durée.



Entrée de la future succursale

DIFFICULTÉS ET ENJEUX TECHNIQUES

- Liés au site

Les manifestations régionales



Accès chantier

• Maintien de façade

- ✓ L'intégralité des façades des bâtiments est classée monument historique.
- ✓ Après démolition, 3 façades devront être maintenues.



• Reprises en sous-œuvre

- ✓ Faible approfondissement des niveaux inférieurs existants,
- ✓ Des niveaux d'assises différents entre les bâtiments, parfois au sein du même bâtiment,
- ✓ Nécessite de réaliser des reprises en sous-œuvre.
- ✓ Différentes techniques envisagées :
 - o Passe alternée,
 - o Soutènement par butée béton,
 - o Panneaux préfabriqués de soutènement,
 - o Berlinoise par micro-pieux.

Démarche HQE

La déclinaison sur le chantier :

- Le tri des déchets et leur revalorisation,
- Limitation et contrôle des nuisances :
 - ✓ Suivi acoustique du chantier,
 - ✓ Limitation de l'émission des poussières par brumisation.
 - ✓ Communication et transparence : réunion avec les riverains, prises de vue du chantier en continu.

Place du Futur

- Un « nœud » technique
- Structurel
- Sujétions d'étanchéité
- Finitions, car forte valeur ajoutée architecturale

Conclusions

Ce projet met en évidence :

- l'ancrage historique fort de la BPALC

- une Haute Qualité Environnementale
- des challenges techniques,
- une nouvelle référence pour Demathieu Bard Construction et tous les autres intervenants.

